



СТОПАНСКА КОМОРА НА МАКЕДОНИЈА

ECONOMIC CHAMBER OF MACEDONIA

СКМ-ЗП-ПУ-08/01



Бр. 07-4226/1
27.12.2013 година
Скопје

До
Владата на Република Македонија

Скопје

Предмет: Доставување работен текст на Предлог
за донесување закон за посредување
на промет со недвижности

Почитувани,

Во името на Групацјата на агенции за недвижности при Стопанската комора на Македонија, во прилог Ви доставуваме работен текст на Предлог за донесување закон за посредување на промет со недвижности, заедно со Образложението за потребата од донесување на ваков закон, за ваше запознавање и ваши натамошни активности околу отпочнување на процес за донесување на ова законско решение.

Посредувањето во прометот со недвижен имот е област која не е регулирана со закон, па затоа членките на Групацјата на агенции за недвижности се залагаат за донесување на законско решение, со кое се очекува да се регулира статусот на агенциите за промет со недвижен имот, создавање на професионален кадар, подобрување на квалитетот на услугите, но и зголемување на процентот на вработеност во државата.

Се надеваме дека Предлогот за донесување на ова законско решение ќе биде разгледан, ќе се преземат конкретни мерки и активности и истиот ќе се проследи до соодветното ресорно министерство надлежно за регулирање на областа посредувањето на прометот со недвижен имот.

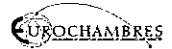
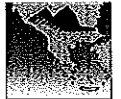
Лице за контакт од Сторанската комора на Македонија е Марија Петроска, тел. 02/ 3244 017, моб. 070/570 208 или на: marija@mchamebr.mk.

Во очекување на позитивна повратна информација за отпочнување процес за донесување на овој законски проект, остануваме со изрази на особено почитување.

Подготви: Марија Петроска
Одобри: Стојмирка Тасевска



Извршен директор,
М-р Јелисавета Георгиева





Република Македонија
Влада на Република Македонија

Скопје

Маре



До: СТОПАНСКАТА КОМОРА НА МАКЕДОНИЈА

СКОПЈЕ

СТОПАНСКА КОМОРА на МАКЕДОНИЈА

Пробиток	08.01.2014		
Орг. Единица			
08	16/1		

Бр. 41-10597/1
Скопје 31.12.2013 година

Влада на Република
Македонија
Генерален секретаријат
на Владата на Република
Македонија

Бул. Илинден бр.2,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3118 022

Предмет: ИЗВЕСТУВАЊЕ

Државски знак	
Рок на чист	год
	год
Потпис,	

Почитувани,

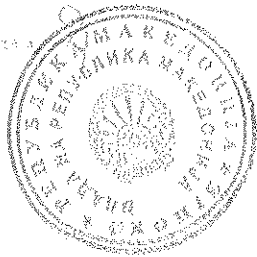
Ве известуваме дека вашиот Предлог за донесување Закон за посредување на промет со недвижности, под бр.07-4226/1 од 27.12.2013 година е доставен/упатен на надлежност до Министерството за финансии и Министерството за транспорт и врски.

Со почит,

ЗАМЕНИК НА ГЕНЕРАЛНИОТ СЕКРЕТАР

Иљхам Исмани

I. Ismani



Подготвил: Македонка Костадинова
Контролирал: Дејан Јакимовски
Одобрил: Митра Спасовска

M. Spasovska



Влада на Република Македонија
 Министерство за транспорт и врски

Билјак



Министерство за
 транспорт и врски
 МАКЕДОНИЈА ВО ДВИЖЕЊЕ

Датум: 03 - 02 2014 година

До: Стопанска Комора на Македонија

Предмет: Известување

Врска: Наш бр. 02 - 22/2 од 03 - 22014 година
 Ваш бр. 07 - 4226/1 од 27.12.2013 година

Ул. Даме Груев бр. 6, 1000
 Скопје,
 Република Македонија
 Тел. + 389 (0)2 3145 497
 Факс: + 389 (0)2 3126 228
 Е-пошта: info@mtc.gov.mk
 Сајт: www.mtc.gov.mk

Архивски знак

Рок на чување _____
 Датум: _____ 20__ год.
 Скопје
 Потпис

Почитувани,

Во врска со доставениот работен текст на Предлогот за донесување на закон за посредување на промет со недвижности, известуваме дека Министерството за транспорт и врски го разгледа работниот текст на предлогот на законот и имајќи во предвид дека досега посредувањето на промет со недвижности не е законско регулирано, сметаме дека има основа за донесување на ваков Закон.

Со почит,

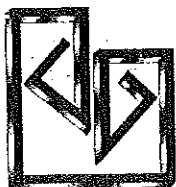
МИНИСТЕР
 Миле Јанакиески



СТОПАНСКА КОМОРА НА РЕПУБЛИКА
 МАКЕДОНИЈА

Примено	05.02.2014		
Од	1111	1111	1111
08	341/1		

Архивски знак:	
Рок на чување:	
	год.
	месеци



СТОПАНСКА КОМОРА НА МАКЕДОНИЈА

ECONOMIC CHAMBER OF MACEDONIA



FS 549642

CKM-3П-ПУ-08/01

Бр. 07-16/2
02.07.2014 година
Скопје

До
Министерство за финансии

Скопје

Предмет: Доставување работен текст на Предлог
за донесување закон за посредување
на промет со недвижности

Почитувани,

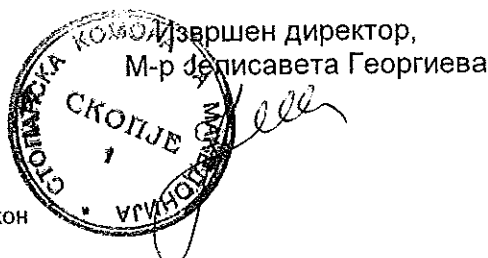
Во името на Групацјата на агенции за недвижности при Стопанската комора на Македонија, до Владата на Република Македонија, со писмо бр. 07-4226/1 од 27.12.2013 година, беше доставен работен текст на Предлог за донесување закон за посредување на промет со недвижности, заедно со Образложението за потребата од донесување на ваков закон. Од страна на Владата на РМ, со писмо бр. 08-16/1 од 08.01.2014 година ни беше доставено Известување дека предметот е доставен во надлежност на Министерството за финансии и Министерството за транспорт и врски. Од Министерството за транспорт добивме одговор дека има основа за донесување на ваков Закон.

Очекуваме дека и Министерството за финансии позитивно ќе се произнесе за донесување на ваков Закон, при што на еден заеднички работен состанок со претставници на Групацјата на агенции за недвижности, ќе се дадат дополнителни објаснувања и ќе се преземат конкретни активности за отпочнување процес за донесување на овој законски проект, со што ќе се создадат услови за регулирање на областа посредувањето на прометот со недвижен имот.

Лице за контакт од Стопанската комора на Македонија е Марија Петроска, тел. 02/ 3244 017, моб. 070/570 208 или на е-адреса: marija@mchamebr.mk

Во очекување на позитивна повратна информација за одржување на заеднички работен состанок и отпочнување процес за донесување на овој законски проект, остануваме со изрази на особено почитување.

Подготви: Марија Петроска
Одобри: Билјана Пеева Ѓурик



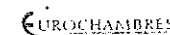
Прилог: -Работен текст на Предлог за донесување закон
за посредување на промет со недвижности
-Образложение за донесување закон за посредување
на промет со недвижности



International Chamber
of Commerce



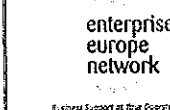
Association of Balkan
Chambers



Balkan Center for
Trade Promotion



European
Banking
Federation
The Voice of European Banks



Enterprise Europe
Network
Business Support in Your Country

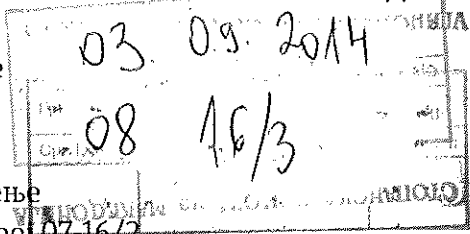




ДО: СТОПАНСКА КОМОРА НА МАКЕДОНИЈА

Скопје

Предмет: Мислење
Врска: Ваш број 07-16/2
од 02.07.2014 година



Бр.26-24140/3

Скопје 02. 09. 2013 година
Република Македонија
Министерство за финансии
-Управа за имотно-правни работи-
Даме Груев бр.14
1000 Скопје
Република Македонија
Тел:++ 389 2 3106 196
Факс:++ 389 2 3106 362
Е-пошта:
valentina.dimitrovska@finance.gov.mk
Веб страна: finance.gov.mk

Почитувани,

Посредувањето во прометот со недвижен имот е област која се уште не е регулирана со закон, па затоа членките на Групацијата на агенции за недвижности се залагаат за донесување на законско решение, со кое се очекува да се регулира статусот на агенциите за промет со недвижен имот, создавање на професионален кадар, подобрување на квалитетот на услугите, но и зголемување на процентот на вработеност во државата.

Сите држави членки на Европската Унија имаат правна регулатива со која се регулира оваа област, а во регионот во Хрватска веќе има донесено ваков закон, додека истиот во Србија е во фаза на изготвување.

Во Република Македонија во изминатите години имаше неколку случаи на измами каде граѓаните изгубија значителни износи на средства инвестирајќи во недвижен имот што не постои, преку уплатување на пари на сомнителни "посредници". Со донесување на цврста законска регулатива во оваа област ќе се намалат можностите за малверзации кои се на штета на граѓаните.

Индириктно, со донесување на овој закон се очекуваат и фискални придобивки за државата. За добивање лиценца друштвата ќе мора да имаат вработени најмалку две лица, така што се очекува да има тенденција на зголемување на вработувањата во друштвата кои се занимаваат со посредување во прометот со недвижности. Со наметнување на обврската друштвото кое се занимава со оваа дејност да врши пријава во надлежните институции на секој договор за закуп на недвижност, ќе се зголеми наплатата на данок на недвижности под закуп.

Врз основа на погоре наведеното, Министерството за финансии смета дека е основано донесувањето на предложениот закон.

Со почит,

Зоран Крстаноски
Директор
на Управа за имотно-правни работи

Изработил: Валентина Димитровска

В