Влада на Република Македонија
Булевар „Илинден“ 62, 1000 Скопје, Македонија
Телефон: 02/3221-524, Факс: 02/3221-506
E-mail: ubz@gs.gov.mk

I. ПОДАТОЦИ ЗА КОМПАНИЈАТА

Име на компанијата	Групација на агенции за недвижности при Стопанска Комора на Македонија
Адреса	Димитрие Чуповски 13, 1000 Скопје
Дата на основање	Групацијата е формирана на 21.09.2006 година
Телефон	070 219 971 Лилјана Ковачева, претседател на Групацијата 070 570 208 Марија Петроска, Стопанска комора на Македонија
Телефакс	
E-mail:	kovaceva@dom-design.com.mk; marija@mchamber.mk
Веб страна	www.mchamber.mk
Одговорно лице за контакт	Лилјана Ковачева, претседател на Групацијата на агенции за недвижности и Марија Петроска, Стопанска комора на Македонија
Членство во стопанска комора	Да, предлогот е од Групацијата на агенции за недвижности при Стопанската Комора на Македонија
Сопственост:домашен/странски капитал во %	/
Основна дејност	Посредување во промет со недвижен имот
Број на вработени	Групацијата има околу 40 трговски друштва членови, во кои има различен број вработени во зависност од големината на друштвото
Главни производи/услуги:	Посредување во промет со недвижен имот
Обем на производство (само за производствени компании)	*
Годишен обрт (во денари)	*
Продажба (во денари)	*
Домашен пазар во %	*
Странски пазар %	*
Земји на извоз	*

Влада на Република Македонија
Булевар „Илинден“ б2, 1000 Скопје, Македонија
Телефон: 02/3221-524, Факс: 02/3221-506
E-mail: ubz@gs.gov.mk

II. БАРАЊЕ/ИНИЦИЈАТИВА/ПРОБЛЕМ

1. **Дефинирање на Барањето/Иницијативата:**

Во Македонија дејноста –промет со недвижен имот, не е регулуирана со закон, додека во развиените западни земји, но и во соседството, постојат законски регулативи за оваа област на работа. Ние како Групација на агенции за недвижности при Стопанската Комора на Македонија, подготвивме работен текст на Предлог за донесување на Закон за посредуавање во промет со недвижности и истиот е доставен на 27.12.2013 година до Владата на Република Македонија. Од старна на Заменик на генерлниот секретар, г-динот Иљхам Ислами, со писмо бр. 08-16/1 од 08.01.2014 година добивме известување дека истиот е упатен во надлежност на Министерството за финансии и Министерството за транспорт и врски.
Од Министерството за транспорт и врски со допис бр. 02-22/2 од 03.02.2014 година бевме известени дека Министертсвото смета дека посредуавњето со промет со недвижности не е законско регулирано, па затоа има основ за донесување на ваков закон.

Од старна на Министерството за финансии, по повторна интервенција за одговор, со писмо Бр.07-6/2 од 02.07.2014 година, побаравме Мислење, за потоа да добиеме повратен одговор дури на 03.09.2014 година, каде исто така Министерството за финансии смета дека е основано донесувањето на предложениот Закон.
Сите дописи ви ги доставуваме во Прилог.

Членовите на Групацијата на агенции за недвижности при Стопанската комора на Македонија очекуваа дека надлежните инситуции, ќе предложат законско решение од причина што беа искажани позитвни мислења и дека е основано донесувањето на ова законско решение. За жал скоро 2 години нема никакви случувања во правец на донесување на Закон, со кој, постои голема веројатност да се надминат проблемите и да се регулира дејноста промет на недвижности, со кои се соочуваат стопанските субјекти од оваа дејност, при што, прво ќе се намали нелојалната конкуренција која се создава од страна на физички лица кои посредуваат во промет со недвижности, а од друга страна купувачите и продавачите на недвижности, било домашни или странски, ќе стекнат поголема доверба кон посрдниците во прометот со ндвижности. Заради немање званични податоци околу прометот со недвижности, во овој момент не можат да се изнесат податоци за финансискиот бенефит, како за државата, така и за агенциите.

Ако се има во предвид дека, според званичните статистички податоци за 2014 година, во дејноста во врска со недвижен имот активни се 507 правни субјекти, потребата од регулирање на оваа област е видлива, што говори дека за оваа дејност неопходно е да се донесе закон

2. **Образложение:**
   - ✓ **Дефинирање на проблемот врз кој се темели барањето/иницијативата, со подетален опис на состојбата:**

*

- ✓ **Дали, кога и до кој орган/инстистуција компанијата се обратила со барање за решавање на проблемот? Дали е одговорено на барањето и кој е одговорот?**

Да, сме се обратиле до Владата на РМ со барање и со работен ткст на Предлог за донсување на Закон за посредување на промет со недвижности и добивме потврда дека има потреба од таков закон, но по тоа никави понатамошни активности нема. Во Прилог ви доставуваме копии од приемен број на поднесена инцијатива и барање, како и добиени одговори, како и копии од испратени писма – ургенции. *

3. **Препорака/решение за надминување на проблемот, односно реализација на иницијативата предложена од компанијата**

Донесување на предложениот закон

4. **Очекувани ефекти и придобивки од евентуално прифаќање и имплементација на предложеното решение**

Очекуваните придодбивки се дадени во проратното писмо со кое ја испративме иницијативата за донсување на Закон со Предлог закон, а кое го праќаме во прилог со овој мејл

Напомена: Полињата означени со ѕвезда не е задолжително да се пополнуваат

Пополнетиот образец потребно е да го доставите на следната е-меил адреса ubz@gs.gov.mk, најдоцна до 31.12.2015 година